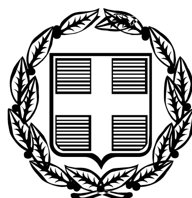


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 617**

25 Απριλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6993/ΠΕ/Α32 (1)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (ΦΕΚ 24/Α΄/7.2.1979).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α΄/30.7.1981) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α΄/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23/Α΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α΄/9.2.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμό 50148/542/24.6.92 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β΄/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α΄/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 95.000.

11. Το π.δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/Α΄/21.3.2002), για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α΄/10.3.2004), για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139 (ΦΕΚ 527/Β΄/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432/Β΄/14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Πέτρο Δούκα.

15. Τις αυτοψίες που διενήργησαν κλιμάκια Μηχανικών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

16. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις του έτους 2006, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/1981 και 1190/1981 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας, ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ, για την υποβολή αιτήσεων, συνοδευόμενων από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για τον έλεγχο των πληγέντων κτισμάτων από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας.

4. Μετά τον έλεγχο του κτίσματος και την έκδοση του σχετικού πορίσματος, από το οποίο προκύπτει ότι το κτίσμα τους είναι κατεδαφιστέο ή δομημένο από ευτελή υλικά, οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να το ανακατασκευάσουν ή να προβούν σε αυτοστέγαση, ή αποπεράτωση σε θέση εκτός των ορίων της οριοθετημένης με την παρούσα απόφαση περιοχής, μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις κείμενες διατάξεις.

5. Προκειμένου να χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή στην ίδια θέση απαιτείται ακριβής οριοθέτηση της κατολισθαίνουσας περιοχής κατόπιν Γεωτεχνικής Μελέτης εγκεκριμένης από τον αρμόδιο φορέα.

i) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη, προκύπτει μεταφορά του οικισμού σε άλλη κατάλληλη θέση απαιτείται η έκδοση Κοινής Υπουργικής απόφασης μεταφοράς οικισμού λόγω κατολισθητικών φαινομένων, με μέριμνα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Στην απόφαση αυτή ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της σε ΦΕΚ για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους.

ii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ακαταλληλότητα προς δόμηση ορισμένων τμημάτων του οικισμού, απαιτείται η έκδοση απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές. Θα ορίζεται επίσης προθεσμία ενός (1) έτους, από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους, τα οποία βρίσκονται εντός της οριοθετημένης ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, προκειμένου να τους χορηγηθεί Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση σε άλλη κατάλληλη θέση.

iii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη δεν προκύπτει ανάγκη για μεταφορά του οικισμού αλλά προτείνονται συγκεκριμένα έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της κατολίσθησης, ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους από την ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων, τα οποία θα εκτελεστούν με ευθύνη της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους προκειμένου να τους χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση στον ίδιο οικισμό.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας.

α. Για την ανακατασκευή κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις κατολισθήσεις δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

Επίσης, σε οριοθετημένες με την παρούσα απόφαση περιοχές, που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις, εγκρίνεται η χορήγηση Σ.Σ. για ανακατασκευή των κτιρίων τα οποία δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική Κοινή Υπουργική απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά της σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την παράγραφο 5i του κεφαλαίου 1 καθώς επίσης και των κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την παράγραφο 5ii του κεφαλαίου 1.

Η Σ.Σ. που χορηγείται στις προαναφερόμενες περιπτώσεις μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αυτοστέγαση ή αποπεράτωση σε άλλη κατάλληλη θέση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

β. Για την επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις και δεν οφείλο-

νται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή αφορούν κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες. Για επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις, εφόσον βρίσκονται εκτός των τμημάτων των οικισμών για τα οποία έχει αποφασιστεί η μεταφορά τους.

Η Σ.Σ. που χορηγείται στις προαναφερόμενες περιπτώσεις μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

γ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων), δεν δικαιούνται Σ.Σ.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις κατολισθήσεις.

2. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από τις κατολισθήσεις.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την Υ.Α.Σ. στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η Υ.Α.Σ. θα χορηγεί στους δικαιούχους Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση. Στην Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του ατόκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή γιατί ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται Σ.Σ. για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις κατολισθήσεις ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο), χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εντός της πληγείσας περιοχής, εγκρίνουμε τη δανειοδότηση τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λπ.)

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, ΕΙ, Ε9 κ.λπ.)

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις κατολισθήσεις ή προσκομίζεται Βεβαίωση από την αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις κατολισθήσεις.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η Σ.Σ. θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της Υ.Α.Σ., με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας € 450 ανά τ. μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 280 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 33.600, για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε € 180 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 21.600 για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκεύαζα μενών κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους (π.χ. οικιακές αποθήκες, αποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, ιματιοθήκες, φούρνοι κ.λπ.) της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης

κατεδαφιστέου (είτε βάσει Εκθέσεων Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός των αναφερομένων στην παράγραφο (στ΄) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος τιμή αποζημίωσης, ανέρχεται στο ποσό των € 165 κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 245 ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 420 ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ι) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της Σ.Σ. είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος και ανέρχεται στο ποσό των € 60 ανά κυβικό μέτρο.

ια) Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της Σ.Σ. για ανακατασκευή που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιβ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω Σ.Σ. για ανακατασκευή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιγ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις κατολισθήσεις, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή ατόκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιδ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει, κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα, εμβαδού ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.

ιε) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση, εφόσον το επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει, το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας, τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα, θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν, ίσο τουλάχιστον με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται, από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιστ) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, εφόσον το επιθυμεί.

ιζ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολο τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 560 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ιη) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις (ιζ) και (ιη) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την περίοδο των κατολισθήσεων.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

ιθ) Στις περιπτώσεις που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ανάγκη μεταφοράς του οικισμού ή χαρακτηρισθούν τμήματα του οικισμού ακατάλληλα προς δόμηση, οι ιδιοκτήτες των κτισμάτων που βρίσκονται εντός των μεταφερομένων ή ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών, εάν δεν τους παραχωρηθεί οικόπεδο, δικαιούνται πρόσθετη Σ.Σ. που ανέρχεται στο 20% αυτής που ορίζεται με την παρούσα απόφαση. Την πρόσθετη αυτή Σ.Σ. δικαιούνται επίσης και όσοι έχουν λάβει μέρος ή όλο το ποσό της Σ.Σ. για την ανέγερση κτίσματος σε άλλη θέση ή για αυτοστέγαση ή για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, πριν την δημοσίευση των σχετικών Αποφάσεων για την ακριβή οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του οικισμού, και το προς δανειοδότηση κτίσμα βρίσκεται στην μεταφερόμενη ή ακατάλληλη προς δόμηση περιοχή.

κ) Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση 20%) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αγοράς που αναφέρεται στο συμβόλαιο.

κα) Στην περίπτωση αποπεράτωσης η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπομένων εργασιών πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση με την προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση 20%).

κβ) Στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί η πρώτη δόση της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται με τη δεύτερη δόση. Αν έχει χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται εφάπαξ.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες μόνο στα «μη φέροντα στοιχεία» κτιρίων, το ποσό της Σ.Σ., ανέρχεται μέχρι € 130 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες μόνο στον «φέροντα οργανισμό» κτιρίων, το ποσό της Σ.Σ., ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 170 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες τόσο στα «μη φέροντα στοιχεία» όσο και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της Σ.Σ., δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των € 280 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων, κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολο τους, (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 650 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση, το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέες μόνον οι όψεις τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), και κρίνονται επισκευάσιμες, χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης. Για το υπόλοιπο κτίριο χορηγείται Σ.Σ. επισκευής ή ανακατασκευής, με τα όρια τιμών και επιφανειών ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις (δ) και (ε) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την περίοδο των κατολισθήσεων.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

στ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού € 3.300, για κάθε ιδιοκτησία.

ζ) Για επισκευή Ιερών Ναών, κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή), για την αποκατάσταση του «φέροντα οργανισμού» και των λοιπών «μη φερόντων στοιχείων», θα ανέρχεται στο ποσό των € 290 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

η) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης, που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών, των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί, στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις κατολισθήσεις, περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται, για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της Σ.Σ., χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ια)Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με την χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή, θα χορηγείται το σύνολο του ατόκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ.1.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. 1). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών που αφορούν

στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχει εκτελεστεί το 75% των υπολειπόμενων εργασιών.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις (α), (β) και (γ) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ.

Εφόσον το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 3.000, χορηγείται εφάπαξ.

Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του ατόκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφληση τους, θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής, ή ανακατασκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφληση τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

η) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου, δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

θ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της Σ.Σ. (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες, μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή Υπευθύνων Δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας.

3. Είναι δυνατή, η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 3.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται, ή αποπερατώνεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου, κάλυπτα το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις κατολισθήσεις και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους Σ.Σ. ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγηση του, με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες, από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση, για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή, δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € 95.000, για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου, βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι € 95.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Α. ΝΑΚΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)

Εκτίμηση δαπάνης για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Μετοχίου Διρφύων του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας.

Τιμή μονάδας ανακατασκευής	€ 450/τ.μ.
i) Δωρεάν Κρατική Αρωγή Ανακατασκευής	1/3
ii) Δωρεάν Κρατική Αρωγή Επισκευής	1/3
Α. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
3 κτίσματα Χ 100 τ.μ. Χ € 450/τ.μ.	€ 135.000
εκ των οποίων 1/3 Δωρεάν Κρατική Αρωγή	
α) Δωρεάν Κρατική Αρωγή	€ 45.000
β) Δάνεια Τραπεζών	€ 90.000
Β. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ	
10 οικίες Χ € 15.000/οικία	€ 150.000
εκ των οποίων 1/3 Δωρεάν Κρατική Αρωγή	
α) Δωρεάν Κρατική Αρωγή	€ 50.000
β) Δάνεια Τραπεζών	€ 100.000
Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	
α) Έργα Υποδομής	€ 200.000
β) Κατεδαφίσεις	€ 5.000
γ) Έξοδα κίνησης Μηχανικών	€ 5.000
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	€ 190.000
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	
1) Τόκοι Δανείων (190.000 Χ 0,5)	€ 95.000
2) Σύνολο Δωρεάν Κρατικής Αρωγής	€ 95.000
3) Έργα Υποδομής	€ 200.000
4) Κατεδαφίσεις	€ 5.000
5) Έξοδα κίνησης Μηχανικών	€ 5.000
ΣΥΝΟΛΟ	€ 400.000

Σημείωση: Οι τόκοι καταβάλλονται από τον λογαριασμό του ν. 128/1975, ενώ η κρατική αρωγή και τα έργα υποδομής βαρύνουν τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων.

Αριθμ. 5708/ΠΕ/Α32 (2)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες της 21ης Απριλίου 2006 στο Δ.Δ. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λειανοκλαδίου του Νομού Φθιώτιδας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (ΦΕΚ 24/Α΄/7.2.1979).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α΄/30.7.1981) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α΄/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (ΦΕΚ 81/Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23/Α΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α΄/9.2.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.6.92 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β΄/ 1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 «περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α΄/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τα έργα 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 20.000.

11. Το π.δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/Α΄/21.3.2002) για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α΄/10.3.2004) για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αρ. ΔΙΔΚ/Φ. 1/2/6139 (ΦΕΚ 527/Β΄/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432/Β΄/ 14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Πέτρο Δούκα.

15. Το υπ' αρ. 311.3/3/67/5.9.2006 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

16. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Δ.Δ. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λειανοκλαδίου του Νομού Φθιώτιδας από τις πλημμύρες της 21ης Απριλίου 2006, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/1981 και 1190/1981, όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά και για τις περιοχές που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 21ης Απριλίου 2006 στα διοικητικά όρια του Δ.Δ. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λειανοκλαδίου του Νομού Φθιώτιδας.



2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πλημμύρες της 21ης Απριλίου 2006, που έπληξαν το Δ.Δ. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λειανοκλαδίου του Νομού Φθιώτιδας ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ, για την υποβολή αίτησης συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, από τους ενδιαφερόμενους:

α) Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

β) Για τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πλημμύρες της 21ης Απριλίου 2006 στο Δ.Δ. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λειανοκλαδίου του Νομού Φθιώτιδας ως ακολούθως:

α. Για την ανακατασκευή κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφαλαίου 1 της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντοχή τους.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

β. Για την επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες και οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή σε κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

γ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων κ.λπ.) δεν δικαιούνται Σ.Σ.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις πλημμύρες.

ii. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από τις πλημμύρες.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΑΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την Υ.Α.Σ. στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Η Υ.Α.Σ. θα χορηγεί στους δικαιούχους Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράρτωση. Στην Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση θα αναφέρεται το ποσόν της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του άτοκου δανείου σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή γιατί ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται Σ.Σ. για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις πλημμύρες ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο) χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων εντός της πληγείσας περιοχής εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος του εμβαδού του και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λπ.).

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών, Ε1, Ε9 κ.λπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή προσκομίζεται βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις πλημμύρες.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η Σ.Σ. θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της Υ.Α.Σ. με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας € 450 ανά τ, μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ. μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου, η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 280 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 33.600 για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέρα των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε € 180 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 21.600 για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μι. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκεύαζα μενών κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκεύαζαμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους (π.χ. οικιακές αποθήκες, αποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, ιματιοθήκες, φούρνοι κ.λπ.) της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμε-νης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., η ανά τ.μ τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου (είτε βάσει Εκθέσεων Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, είναι η αυτή με της κατοικίας παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός των αναφερομένων στην παράγραφο στ΄), καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης, κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, ανέρχεται στο ποσό των € 165 κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 245 ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 420 ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσας.

ι) Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της Σ.Σ. ανακατασκευής που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ια) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω Σ.Σ. για ανακατασκευή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιβ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις πλημμύρες περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή άτοκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιγ)Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.

ιδ) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση, εφόσον το επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιε) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, εφόσον το επιθυμεί.

ιστ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολο τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 560 ανά τ. μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ιζ) Για κτίρια που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις (ιστ΄) και (ιζ΄) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων που παρουσιάζουν ζημιές από τις πλημμύρες, το ποσό της Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι € 55 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου, όταν παρουσιάζεται ζημιά στον καυστήρα θα χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. που θα ανέρχεται στο ποσό των € 1.000.

γ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό τω € 40 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

δ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. για την αποκατάσταση του «φέροντος οργανισμού» καν των λοιπών «μη φερόντων στοιχείων» θα ανέρχεται στο ποσό των € 55 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

ε) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

στ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ζ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις πλημμύρες περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

η) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της

Σ.Σ. το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με την χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του άτοκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική] απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. (2) του κεφ. 1.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. 1). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (112) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχει εκτελεστεί το 75% των υπολειπόμενων εργασιών.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις (α), (β) και (γ) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή θα αναληφθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες που περιλαμβάνει ολόκληρο το άτοκο δάνειο, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη που περιλαμβάνει τη δωρεάν κρατική αρωγή, καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εργασιών.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφληση τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφληση τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

η) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

θ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της Σ.Σ. (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον, τόσο αυτοί, όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή Υπευθύνων Δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα από τις πλημμύρες.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι 3.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το

προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται, εκ των υστέρων, σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πλημμύρες και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική Βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν, με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγηση του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή, δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € 20.000 για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 20.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΝΑΚΟΣ	**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**
ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)

Εκτίμηση δαπάνης για την αποκατάσταση των ζημιών από πλημμύρες της 21ης Νοεμβρίου 2006 στο Δ.Δ. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λειανοκλαδίου του Νομού Φθιώτιδας.

Τιμή μονάδας ανακατασκευής	450 €/τ.μ.
i) Δωρεάν Κρατική Αρωγή Ανακατασκευής	(1/3)
ii) Δωρεάν Κρατική Αρωγή Επισκευής	(1/3)
Α. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
-- οικία Χ 80 τ.μ. Χ 450 €/τ.μ.	€
α) Δωρεάν Κρατική Αρωγή (1/3)	€
β) Δάνεια Τραπεζών (2/3)	€
Β. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ	
10 οικίες Χ 6.000 €/οικία	€ 60.000
α) Δωρεάν Κρατική Αρωγή (1/3)	€ 20.000
β) Δάνεια Τραπεζών (2/3)	€ 40.000
Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	
Έξοδα κίνησης Μηχανικών	€ 2.000
Δ. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	€ 40.000

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1. Τόκοι Δανείων (€ 40.000 Χ 0,5)	€ 20.000
2. Δωρεάν Κρατική Αρωγή	€ 20.000
3. Λοιπές δαπάνες	€ 2.000
ΣΥΝΟΛΟ:	€ 42.000

Σημείωση: Οι τόκοι καταβάλλονται από τον λογαριασμό του ν. 128/1975, ενώ η κρατική αρωγή και τα έργα υποδομής βαρύνουν τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr